

Procés participatiu del POUM de Rubí

Resum del primer Consell Consultiu del POUM
15 de novembre de 2023



Ajuntament de Rubí



POUM

Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Rubí

Informació de l'activitat

Títol	1r Consell Consultiu del POUM: reptes de ciutat i model de creixement.
Dia	15 de novembre de 2023
Durada	De 17:30 a 20:00 hores
Lloc	Masia de Can Serra. Carrer de Can Serra, 3, 08191 Rubí, Barcelona

Objectius de l'activitat:

- Constituir formalment el Consell Consultiu del POUM.
- Presentar a l'equip redactor al Consell Consultiu.
- Informar sobre l'inici de la redacció del POUM el seu enfocament i les seves etapes d'aprovació.
- Informar del procés participatiu i de les formes de participació.
- Compartir la seva diagnosi preliminar en tres punts: projeccions demogràfiques, anàlisi del sòl residencial i capacitat de creixement segons planejament vigent i estudi ambiental preliminar.
- Recollir aportacions de les persones participants sobre els temes proposats.

Estructura de la sessió

La sessió té quatre parts diferenciades:

1. Presentació institucional i constitució formal.
2. Informació: es preveuen quatre moments informatius.
 - 2.1. Presentació de l'equip redactor i de l'enfocament del treball-
 - 2.2. Informació sobre les projeccions de creixement que s'estan estudiant.
 - 2.3. Informació sobre la diagnosi del sòl i els possibles espais de creixement o de sòl en transformació d'ús.
 - 2.4. Informació sobre espais naturals i sòls protegits.
3. Participació. Es preveuen dos moments de participació
 - 3.1. Torn de paraules en plenària per resoldre dubtes sobre l'exposat.
 - 3.2. Treball en grups sobre diferents temes. Es van fer tres grups diferents (cercle, quadrat i triangle). Es va treballar amb panells amb les següents preguntes:
 - 3.2.1. Quins són els principals reptes de la ciutat que ha de resoldre el POUM?
 - 3.2.2. Sobre quin escenari de creixement penseu que s'ha de plantejar el POUM? Perquè?
 - 3.2.3. Quins avantatges i desavantatges hi trobeu a cada ESTRATÈGIA en el cas de Rubí?
 - 3.2.4. En base al debat anterior, quin model penseu que és el més adequat?
4. Tancament.

Persones assistents a la sessió:

A la sessió van participar 15 persones (12 homes i 3 dones). Inicialment estaven convidades 25 persones.

Nom	Entitat o organització
Marta Ribas Frías	
Lluís Ruidao	CECOT
Mireia Gascón Merlos	
Ismael Blanco Fillola	UAB
Angel Martín Usero	COAC
Nacho Navarro	Cambra de Terrassa
Armand Querol	
Jordi Simó Boladeras	
Eulàlia Formiguera	
Josep Milà	
Tània Pérez	CCOO
Ventura Ruiz Pérez	
David Ortiz Esteban	Club Natació Rubí
Miquel Raso Serrano	Consell de la Gent Gran
Ignasi Mir Garcia	La Riera que volem

Valoració de la sessió.

A la dinàmica final d'avaluació de la sessió, es va recollir una valoració de 3,9 sobre 5, a partir de 9 valoracions individuals recollides.

Resultats

A continuació es fa un resum de les aportacions recollides en les dinàmiques de treball. En l'apartat següent, de conclusions, se sintetitza aquesta informació, per destacar els aspectes claus.

Quins valors penses que caracteritzen a Rubí i la fan singular i única?

Amb una dinàmica inicial de la sessió es va proposar als assistents que escollissin tres valors que pensen que són característiques de Rubí. En la gràfica següent es pot observar que destaquen tres: la indústria i activitat econòmica, la diversitat i interculturalitat i ser una ciutat treballadora.

També en destaquen tres, que no han rebut cap menció: Espais verds, la qualitat de vida i la salut, per la qual cosa s'haurien de potenciar en el nou POUM si es vol millorar aquest aspecte.



La resta de preguntes s'han treballat per grups. A continuació s'enumeren les aportacions recollides estructurades per pregunta i grup.

Quins són els principals reptes de la ciutat que ha de resoldre el POUM?

Aquesta pregunta es va plantejar en obert. S'han recollit les següents aportacions.

Cercle	Connexió amb els municipis veïns: intercomunicació amb Sant Cugat, les Fonts, Castellbisbal
	Connexió amb l'entorn natural de la riera: fer ús de la natura, que es conegui, que sigui accessible i al mateix temps que es protegeixi.
	Diversificar el teixit urbà de la ciutat per aconseguir que cada zona tingui allò que necessita: equipaments, HPO, espais verds.
	Es posa en dubte els criteris de les estadístiques de l'escenari mitjà/baix, es diu que no representa el creixement.
	Garantir les connexions cíviques del conjunt de la ciutat (Nord-Sud, Est-Oest) i les reduccions dels impactes de la mobilitat.
	Mantenir el caràcter industrial de Rubí: més sòl industrial, parcel·les més grans, manteniment del parc industrial, promoure al sector.
	Promoure la mobilitat dins de la ciutat amb mitjans col·lectius o sense motor (bicicleta, recorreguts a peu, transport públic).
	Promoure una adaptació integral al canvi climàtic en el qual ja ens trobem. Per així garantir la resiliència més gran possible de la ciutat i per a la salut de les persones
	Protecció màxima de tots els espais oberts actuals per blindar-los de futures agressions i per a l'equilibri socioecològic de la ciutat.
	Protegir de manera integral a la riera per a la seva importància ecològica
Quadrat	Recuperar al màxim els espais verds i naturals de l'entorn de la riera
	Reduir la contaminació (PM10) al voltant de la carretera 1413
	Solucionar la fractura que suposa la riera.
	Crear més espais lúdics per a la població de la ciutat.
	Cultural. Crear espais i equipaments atractius per millorar la cultura de la ciutadania, especialment el jovent
	Educatiu. Crear espais i equipaments per ensenyar al jovent i millorar el civisme, ja que actualment hi ha molts espais deteriorats per actes incívics. Posar especial atenció en els espais verds
	Habitatge públic. Incrementar el nombre d'habitatges de protecció oficial a la ciutat en proporció al creixement de població
	Incrementar el nombre d'habitatges de protecció oficial a la ciutat de manera proporcional incrementar també equipaments i habitatge de lloguer per abaixar el preu, que actualment és molt alt.
	Incrementar la dotació d'equipaments
	Millora social de gran part de la zona urbana. Que hi hagi menys desigualtat econòmica entre els habitants del nucli urbà i altres zones amb més renda. Que la ciutadania en general pugui millorar la seva situació socioeconòmica. "Que continuï el que s'ha denominat ascensor social entre els habitants de Rubí".
Triangle	Millorar els equipaments esportius de la ciutat.
	Reorganització i ampliació dels espais públics. Tant equipaments per a entitats com associacions de veïns, com espais oberts i verds
	Riera com a centre de la ciutat. Recuperar la Riera perquè sigui un espai central que articula la vida de la ciutadania. Que sigui agradable, amb espais verds i habitatge
	Social. Crear espais i equipaments per millorar la cohesió social
	Blindatge dels espais naturals i agrícoles existents. Protecció dels connectors ecològics

Cal posar nou sòl de qualitat
Connexions amb les àrees naturals
Desviament de la mobilitat no Rubinenca
Disseny d'espais públics per encabir vianants i bicicletes
Foment de la mobilitat sostenible i activa
Habitatge dotacional
Habitatges per acollir el creixement vegetatiu de la ciutat
HPO d'habitatge de promoció pública
HPO de lloguer
Major dotació d'equipaments culturals
Mobilitat sostenible
Protecció i ús dels espais naturals
Proveir a la població actual amb els equipaments necessaris (la població futura)
Cosir la ciutat residencial, industrial, natura. Polir els pedaços.
Regenerar barris: espai públic, serveis, ciutat dels 15 minuts.
Regenerar, modernitzar i flexibilitzar polígons existents.
Rubí ciutat industrial > noves normes, nous espais de creixement per les activitats existents

Sobre quin escenari de creixement penseu que s'ha de plantejar el POUM? Per què?

Per aquesta segona pregunta es va proposar fer un debat sobre els escenaris de creixement que s'estan analitzant, amb l'objectiu de contrastar quin seria l'escenari sobre el qual s'hauria de planificar la ciutat. Els escenaris plantejats eren els següents (la població en 2022 és de 79.007 habitants).

- Escenari Baix - 80.354 habitants.
- Escenari Mitjà/baix- 86.096
- Escenari Mitjà - 91.387
- Escenari Alt - 102.642

Cercle	L'escenari mitjà/baix: garantir el manteniment del creixement poblacional dels darrers anys i gestionar l'habitatge per aquesta demanda.
Quadrat	Alt perquè Rubí és una ciutat molt atractiva per a la migració per la seva ubicació geogràfica i perquè hi ha molta indústria.
	Mitjà/baix perquè no hi ha molt potencial per créixer
	Mitjà/baix segons la informació que ens han facilitat i el que és més probable Podria tirar el model de creixement mitjà com a previsió del que podria passar des del seu punt de vista, però tria el model Mitjà/baix perquè no hi ha molt potencial per créixer perquè no hi ha infraestructures adequades per absorbir més població.
Triangle	ESCENARI BAIX / MITJÀ > Absorbir creixement vegetatiu (que la gent jove tingui un llar) i per absorbir població nouvinguda.
	ESCENARI BAIX / MITJÀ > Si no s'opta pel model expansiu i permet absorbir les necessitats de la població (Mobilitat i equipaments). Perquè el veig realista i dona oportunitat per aconseguir HPO.
	ESCENARI BAIX > pensar en els problemes que genera de mobilitat

ESCENARI MITJÀ > POUM a 25 anys. Tenir en compte les tensions que pot provocar la manca d'oferta de sòl. Absorbir el possible creixement vegetatiu.

Com creixem? Quins avantatges i desavantatges hi trobeu a cada ESTRATÈGIA en el cas de Rubí?

Per aquesta pregunta es treballava a partir de tres possibles estratègies per absorbir aquest creixement, i amb el debat anterior es proposava que aportessin sobre quina estratègia seria la més adequada i també quins avantatges i desavantatges troben en cada una:

- **Creixement expansiu.** Ocupar sòl no urbanitzable i no protegit disponible.
- **Contenció i optimització.** Aprofitar al màxim el sòl urbà disponible per facilitar crear habitatges: solars, densificar plans existents, etc.
- **Reciclatge urbà.** Transformar el sòl urbà d'altres activitats (industrial, comercial, etc.) en sòl residencial.
- **Altres:** espai per aportar altres estratègies

CREIXEMENT EXPANSIU

	Avantatges	Desavantatges
Quadrat	<ul style="list-style-type: none"> ● Dona més possibilitats de dedicar sòl per habitatge de protecció oficial ● S'ha fet bé a Sant Cugat, per exemple. Aquest bloc és "manipulat" Abans, en períodes anteriors, altres municipis ha pogut expandir-se per desenvolupar-se, però ara ja és més difícil fer-ho. 	<ul style="list-style-type: none"> ● Avui és impossible el creixement expansiu per les dificultats d'ocupar nous terrenys. ● Si es triés l'estratègia de creixement expansiu hi haurà canvis en la qualificació de terrenys. Existeix el risc d'eliminació de zones de bosc.
Triangle	<ul style="list-style-type: none"> ● Obtenció d'infraestructures i HPO ● Permet generar noves infraestructures, vials, HPO més fàcilment 	<ul style="list-style-type: none"> ● Foment de residencial de baixa densitat i increment de distàncies ● Afectació de SNU ja molt afectat a Rubí. ● Creixement desequilibrat. Generem més necessitats (equipaments i mobilitat) ● Genera més pressió en mobilitat a zones properes de la ciutat

CONTENCIÓ I OPTIMITZACIÓ.

	Avantatges	Desavantatges
Quadrat	<ul style="list-style-type: none"> ● Aprofitament del sòl que ja existeix ● Aprofitar els espais actuals sense fer servir més del possible elevat el sostre optimitzant espais, i aprofitant solars. 	<ul style="list-style-type: none"> ● Pot produir massificació en el centre del poble. ● Densificació d'algunes zones pot portar a reduir la qualitat de vida si la concentració de població no es compensa amb serveis ajustats a la quantitat d'habitants en la zona.
Triangle	<ul style="list-style-type: none"> ● Compactar ciutat ● Fem ciutat compacta: més sostenible ● Fem ciutat dels 15 minuts ● No afecta SNU ● Permet generar barris ja densos i repartir el creixement en zones ja dotades de serveis ● Recuperar espais degradats 	<ul style="list-style-type: none"> ● Hi ha ocupació de zones amb drets adquirits ● Perill d'encariment de l'habitatge (construcció més cara)

	<ul style="list-style-type: none"> • Regenerar zones degradades • Solució HPO 	
--	---	--

RECICLATGE URBÀ.

	Avantatges	Desavantatges
Quadrat	<ul style="list-style-type: none"> • Només m'agrada si es centra en el reciclatge dels màrgens industrials de les residències. Canviar les indústries actuals dels marges de la Riera en habitatges. Milloraria l'estètica de la zona • Permet la interconnexió d'espais entre la ciutat si es transformen els usos de manera que hi hagi més gent habitant algunes zones com per exemple la marge de la riera ho hi ha més indústria actualment. • Reciclar el sòl industrial in-actiu en sòl urbanitzable per a equipaments públics. 	
Triangle	<ul style="list-style-type: none"> • Millora de la imatge • Permet "recosir" la ciutat • Permet regenerar barris, tancar-los, completar-los amb inclusió de l'espai públic, serveis i HPO 	

ALTRES MODELS

Quadrat	<ul style="list-style-type: none"> • Altres estratègies on es faci u hospital per a la ciutat i més caps
Triangle	<ul style="list-style-type: none"> • Estudiar la recuperació de masies com a zones residencials. • Necessari per contenir el preu del sòl • Només per completar la trama urbana

A partir del debat anterior, quin model penseu que és el més adequat? Com ho denominaríeu?

Quadrat	Creixement mitjà amb una contenció i optimització d'espais industrials buits, per reorganitzar millor la ciutat amb més equipaments i edificis d'habitatge de protecció oficial.
	Creixement mitjà-baix amb un model (altres) on s'optimitzi l'espai i es modifiquin els usos per aconseguir equipaments i habitatge per millorar la qualitat de vida dels habitants.
	Escenari mitjà-baix Estratègia reciclatge urbà + contenció-optimització. Resum: equilibrar el creixement d'habitatge de protecció oficial amb la creació d'equipaments i espais públics.
	Model de creixement mitjà-baix amb estratègia combinada de contenció-optimització i reciclatge urbà. Resum: la ciutat que qualifica espais per allunyar la indústria del centre urbà.
Triangle	Completar la trama urbana en sectors industrials
	Creixement baix que permet regenerar barris, completar-los i generar HPO sense afectar espais no urbanitzables
	La conjunció de reciclatge + optimització
	Regeneració urbana, ciutat dels 15 minuts, creixement contingut

Conclusions:

Valors:

- Els valors més destacats són la indústria i activitat econòmica, la diversitat i interculturalitat i ser una ciutat treballadora.
- N'hi ha tres, que no han rebut cap menció: Espais verds, la qualitat de vida i la salut, per la qual cosa s'haurien de potenciar en el nou POUM si es vol millorar aquest aspecte.

Reptes:

Podem destacar, englobant diferents aportacions, que els principals reptes a resoldre són

- Millorar la mobilitat. Potenciar eixos cívics i espais de vianants, transport públic.
- Protecció dels espais naturals.
- Integració de la Riera en la ciutat.
- Reducció de la contaminació i els impactes del canvi climàtic.
- Incrementar la dotació d'equipaments (culturals i esportius especialment)
- Potenciar l'habitatge social.
- Reorganització i ampliació dels espais públics.
- Regenerar, modernitzar i flexibilitzar usos en els polígons existents.

Escenaris de creixement.

- L'escenari de creixement més mencionat, i que es considera que és sobre el qual s'hauria de fer la planificació és el **mitjà baix**.
- Hi ha tres mencions concretes als altres tres escenaris (alt, mig i baix).

Estratègies de creixement i model:

- Els **models de reciclatge urbà i de contenció** han recollit menys desavantatges, concretament la possible: massificació al centre, dificultat d'aconseguir espais d'equipaments, perill encariment de l'habitatge per la poca oferta.
- Pel que fa a la **contenció i optimització i el reciclatge urbà** podem destacar els següents avantatges: la recuperació d'espais en desús (vores de la Riera i zones industrials obsoletes), la compactació dels teixits (ciutat més densa) i la no afectació a sòl no urbanitzable.
- L'**estratègia expansiva**, recull avantatges, com la facilitat d'obtenir infraestructures, habitatges socials i equipaments, però es parla també de desavantatges vinculades, sobretot, a l'ocupació de sòl i augment de la mobilitat.
- Com a principal conclusió extraïem que **l'estratègia de creixement més valorada és la que combina un model de contenció i de reciclatge urbà**, que permeti regenerar teixits i definir àmbits per aconseguir habitatge social i equipaments.