



# pla local d'habitatge

## Tu ets la clau del dret a l'habitatge

### QUÈ ÉS EL PLA LOCAL D'HABITATGE?

- > El **Pla local d'habitatge** detalla els objectius, estratègies i actuacions que caldrà desenvolupar en els propers sis anys per **garantir un habitatge digne i assequible a la ciutadania**.

### COM ME'N PUC INFORMAR I PARTICIPAR-HI?



Entrar a l'espai virtual  
**Rubí Participa**

<https://participa.rubi.cat>



Entrar a la **web**

[www.rubi.cat/plalocalhabitatge](http://www.rubi.cat/plalocalhabitatge)



A les **paradetes**  
que trobaràs a Rubí



- **8 SETEMBRE MATÍ I TARDA**  
Francesc Macià amb Pere Esmendia.
- **10 SETEMBRE MATÍ**  
porta CAP Mútua.
- **18 SETEMBRE MATÍ I TARDA**  
Mercat. Utilitzarem també la paradeta de dins del mercat a més de l'espai exterior.
- **19 SETEMBRE MATÍ**  
Mercadal.
- **24 SETEMBRE TARDA**  
Maximí Fornés - entre Pl Catalunya i Pl Dr Guardiet.
- **25 SETEMBRE TARDA**  
davant Mercadona Sant Jordi Parc.



**En el debat ciutadà**

Podràs compartir i debatre les teves  
propostes sobre l'habitatge a Rubí



Ajuntament de Rubí



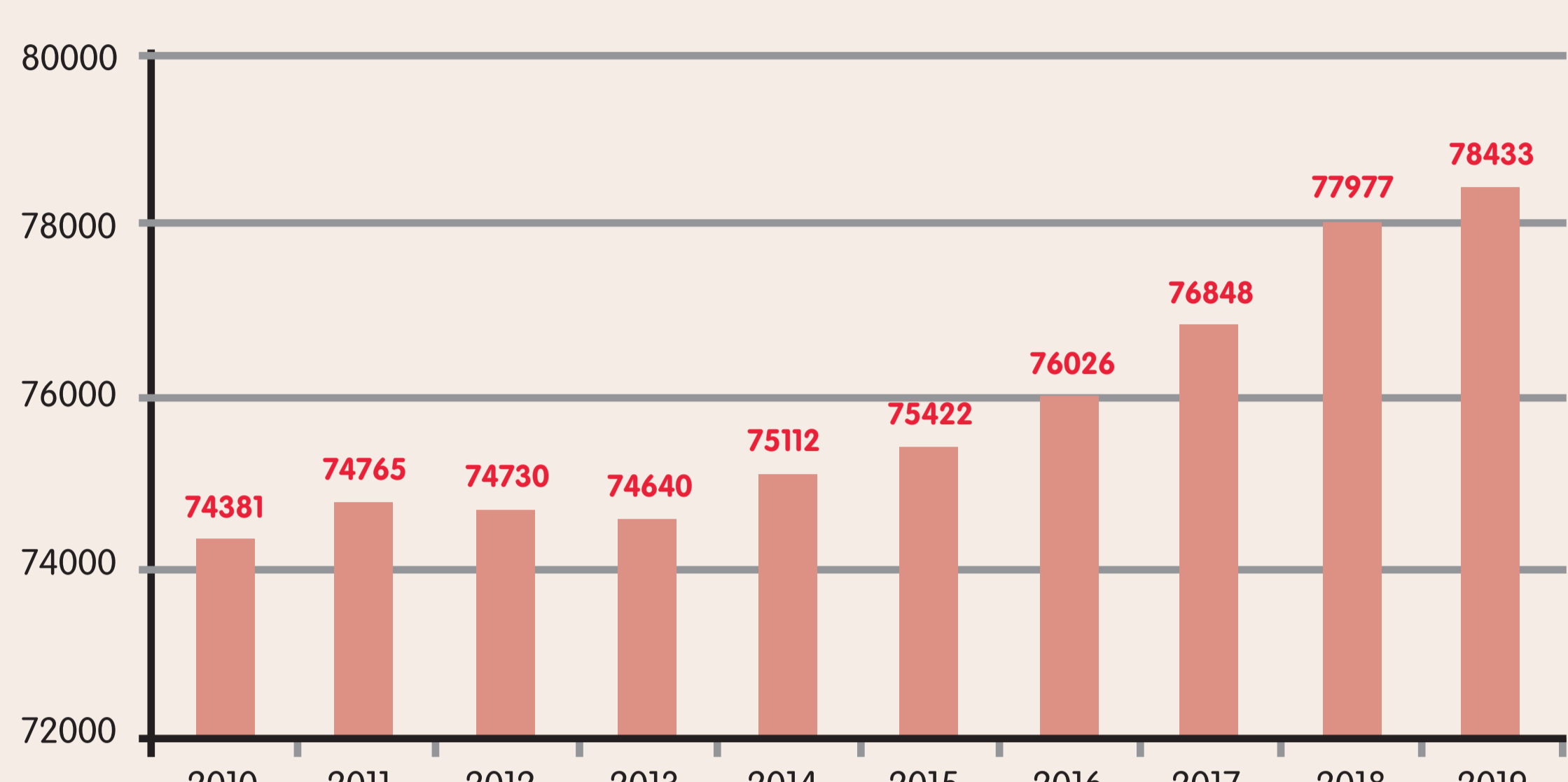


# plh pla local d'habitatge

Tu ets la clau del dret a l'habitatge

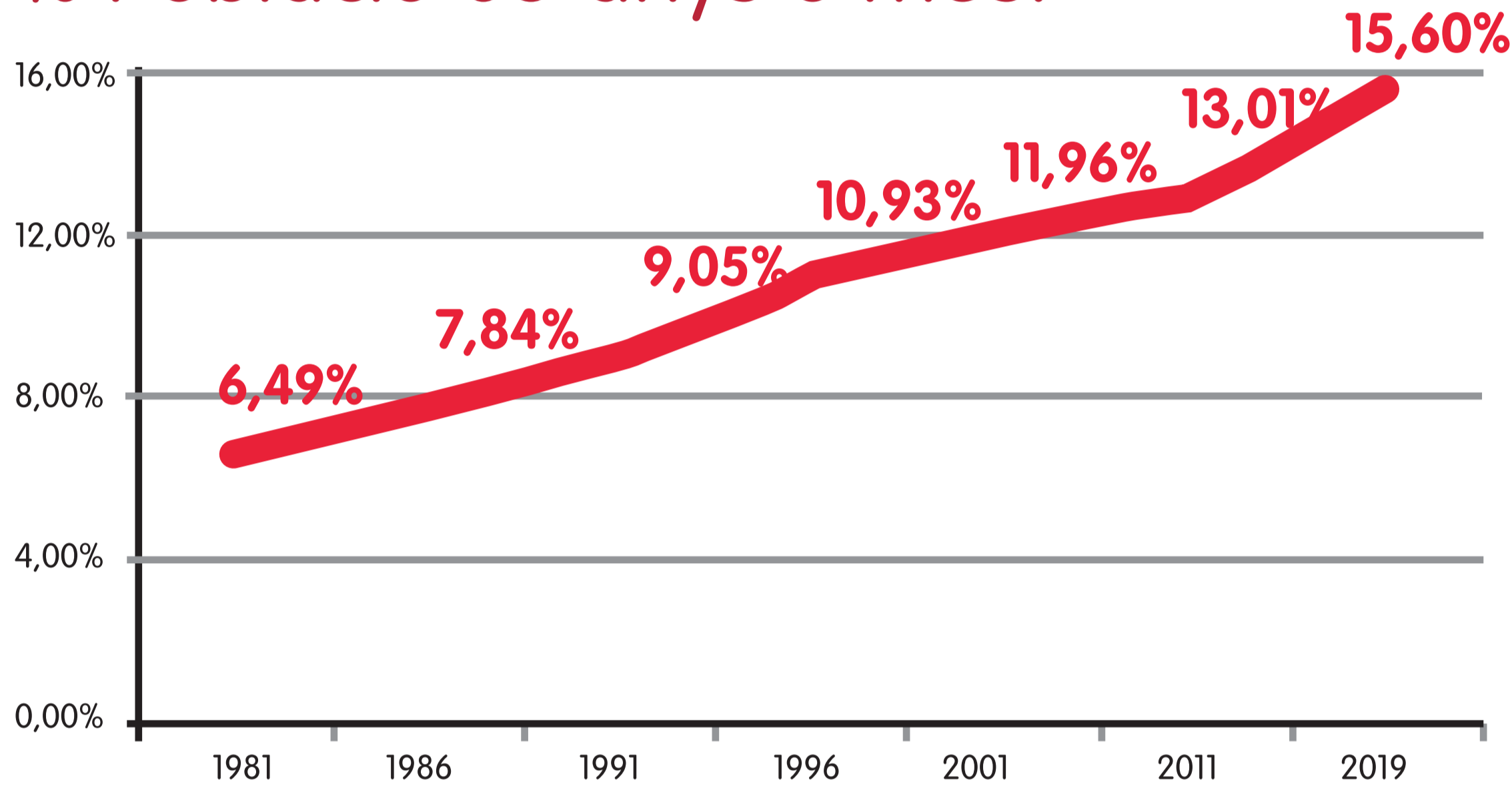
## QUI VIU A RUBÍ?

Evolució població a Rubí



En els darrers 5 anys hem crescut en **3.321 habitants**  
**3,99%**

% Població 65 anys o més.



Un grup que creix...  
Els majors de 65 anys **15,60%**

Majors de 80 anys: 4,07%



Un altre grup important és el jovent que està a punt d'emancipar-se o en edat d'emancipació

Entre 15 i 30 anys

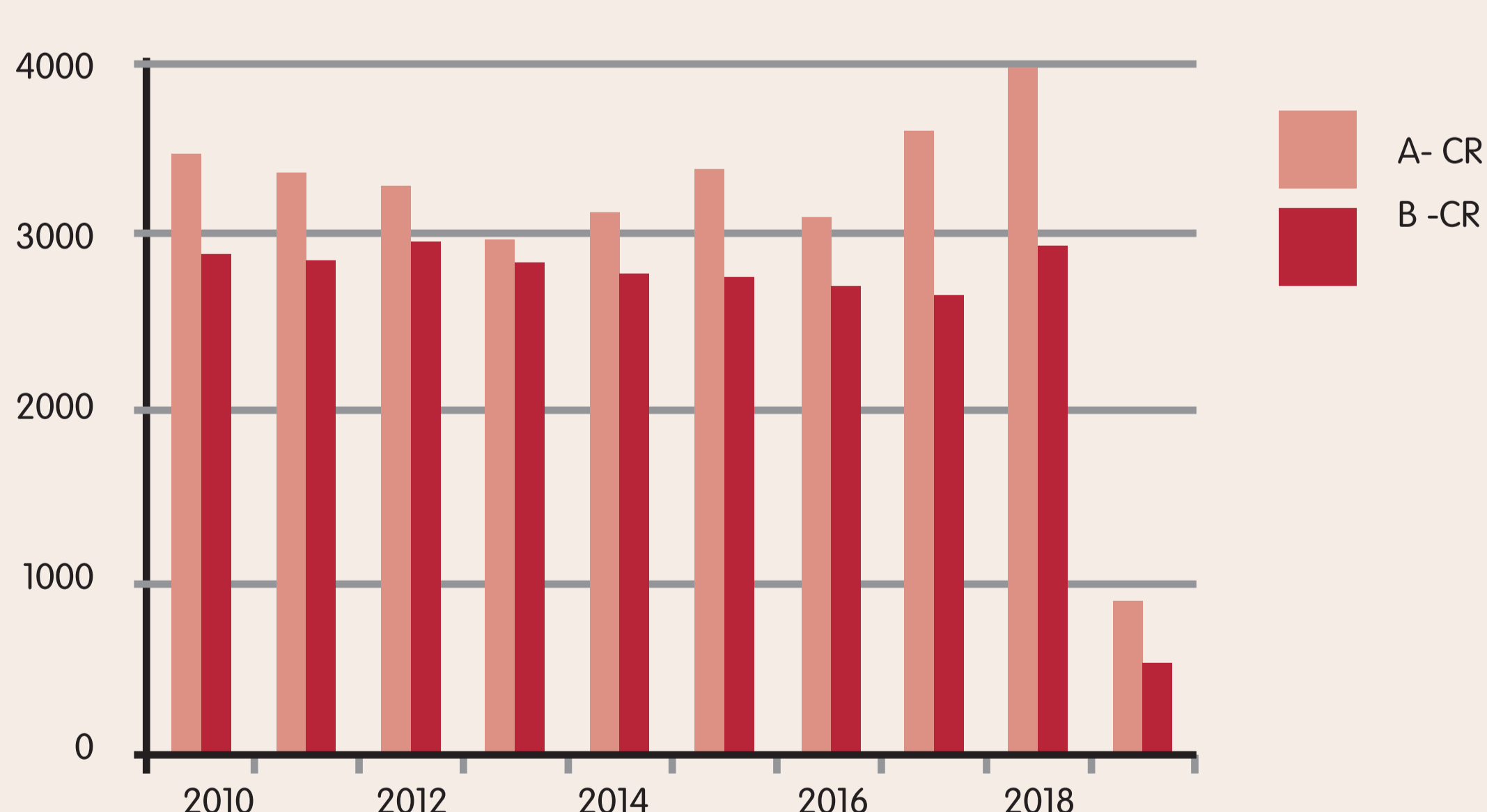
**15,67%**

Persones amb diversitat funcional i necessitats d'habitatge específiques (amb un grau de discapacitat de més d'un 33%)

**6,23%**



Comparativa altes i baixes canvi residència darrers anys.



Arriba més gent que la que marxa. Majoritàriament provenen de Catalunya més que de la resta d'Espanya

**73,30%**

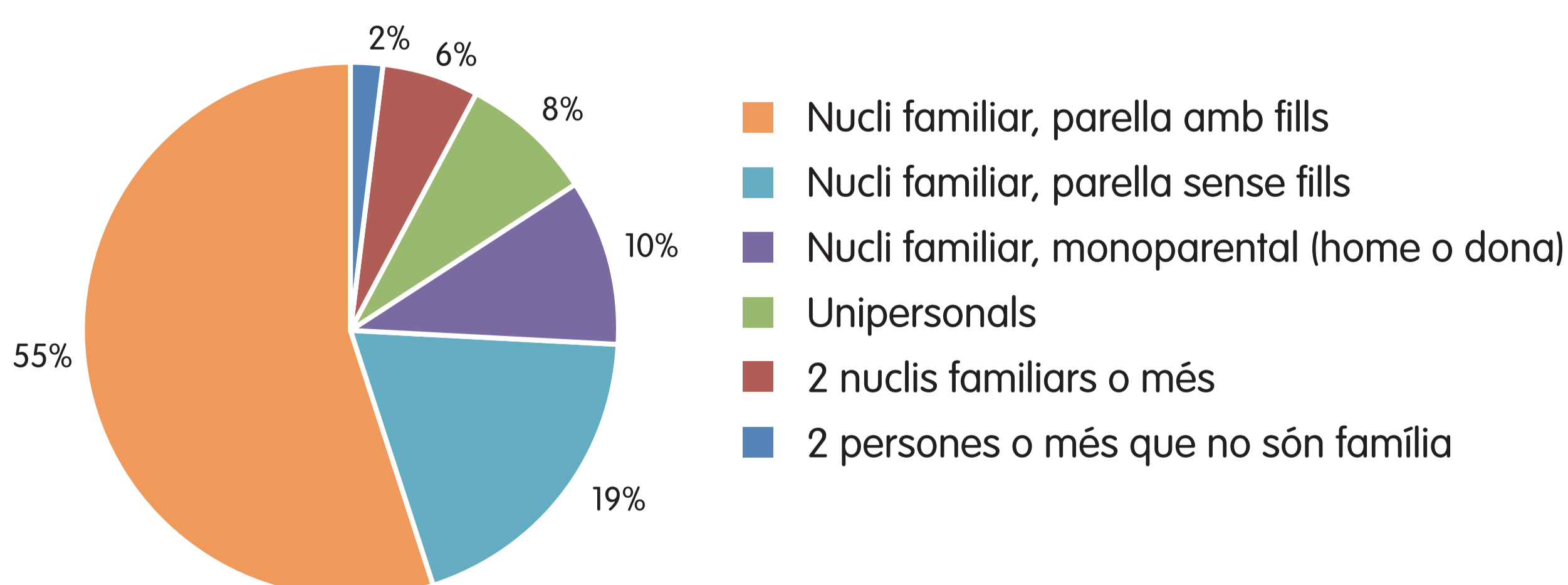


La meitat de les llars acullen una parella amb fills que junt amb les llars amb dues persones son:

**73,30%**

Mitjana d'habitants per llar, **2,8 persones**

% de llars per tipus de famílies





# pla local d'habitatge

Tu ets la clau del dret a l'habitatge

## COM SÓN ELS NOSTRES HABITATGES?

L'any **2020** a Rubí hi ha  
**31.093** habitatges

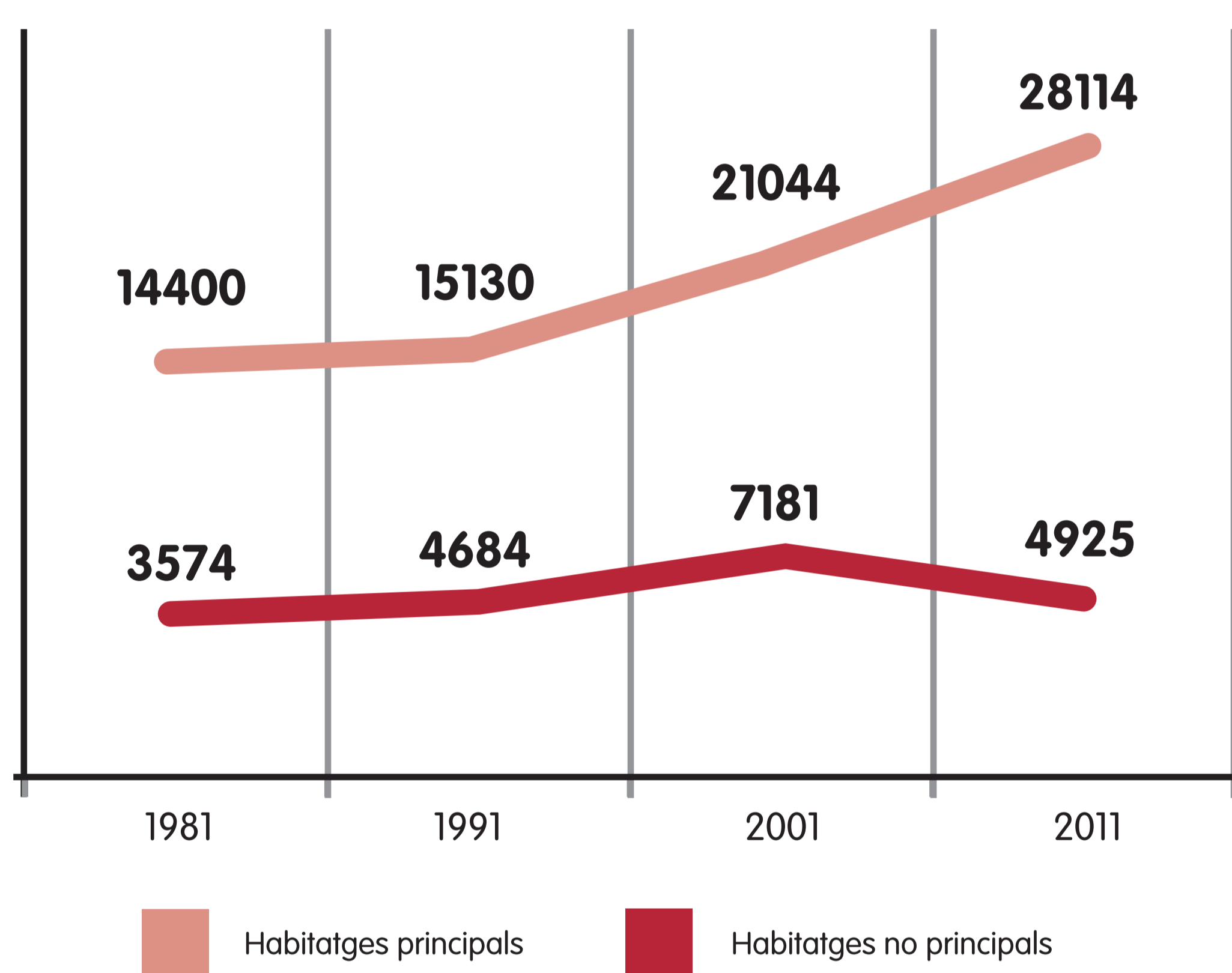


**7.173**  
habitatges  
unifamiliars



**23.979**  
habitatges en edificis  
plurifamiliars

### EVOLUCIÓ PARC HABITATGES RUBÍ

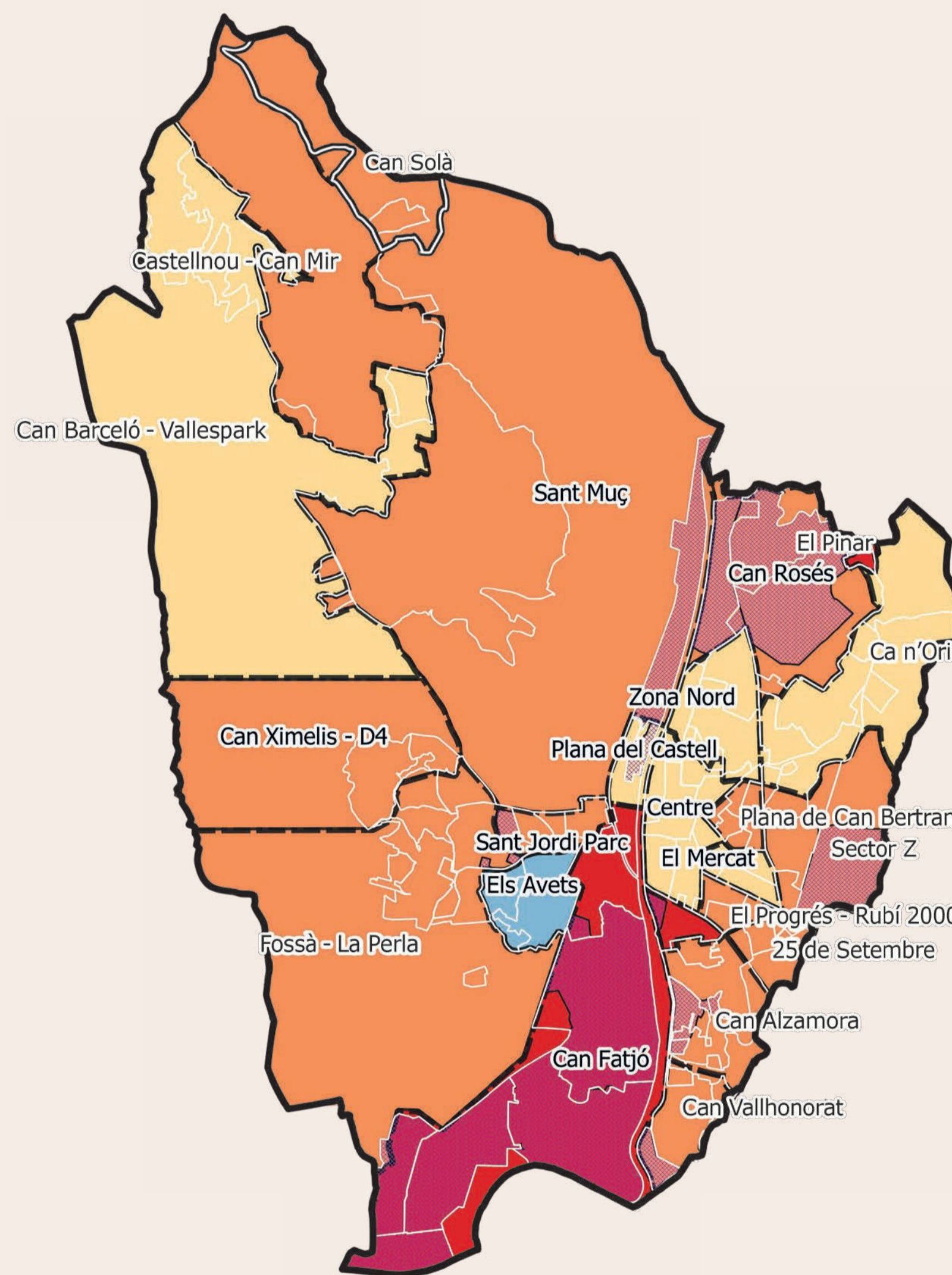


Els habitatges a Rubí  
són cada cop més  
habitatges principals.

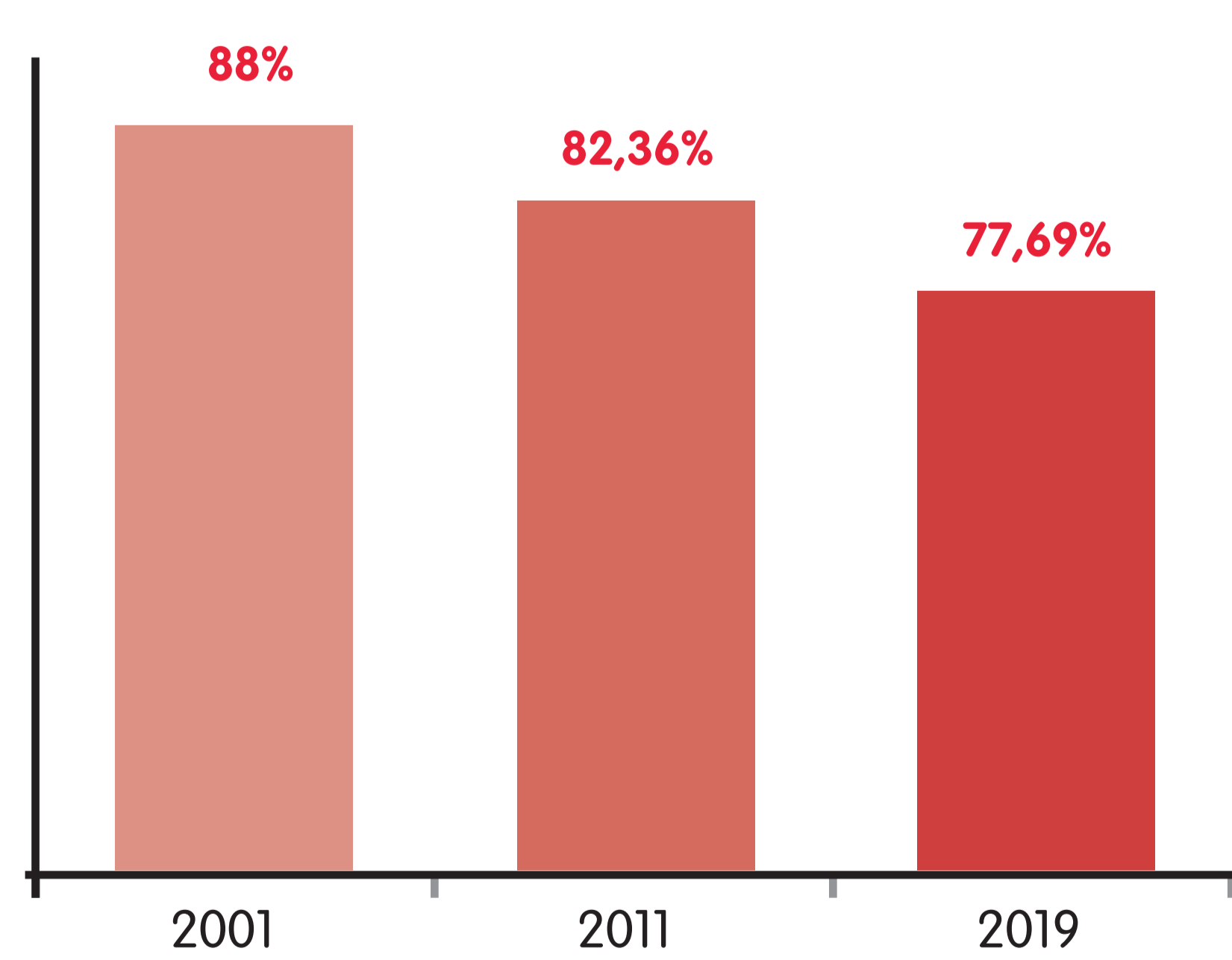


### DISTRIBUCIÓ D'HABITATGES I HABITANTS PER BARRIS

Colors per densitat de població

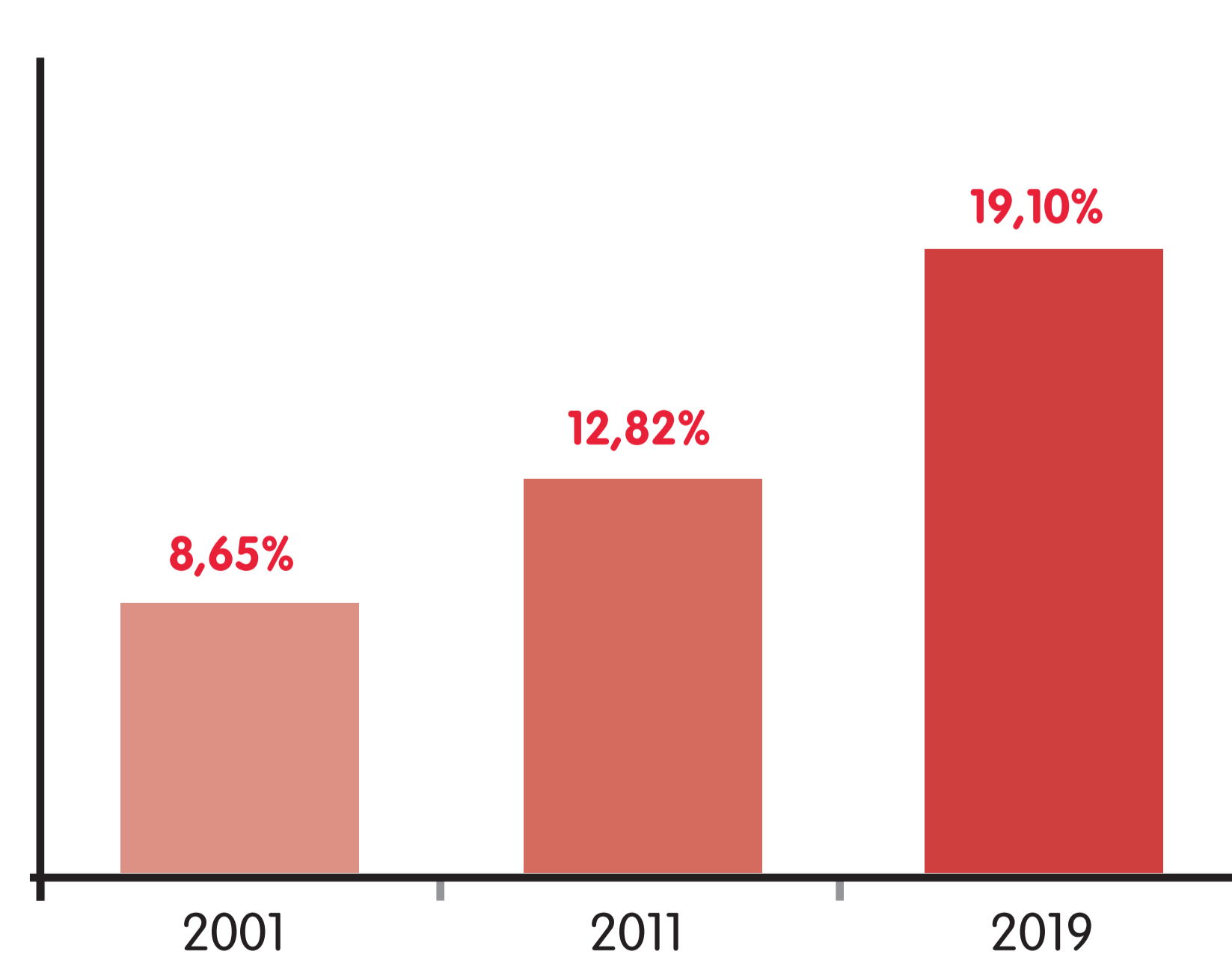


### EVOLUCIÓ DEL PARC D'IMMOBLES DE PROPIETAT



**Baixen** els pisos de propietat  
**i pugen** els habitatges de lloguer

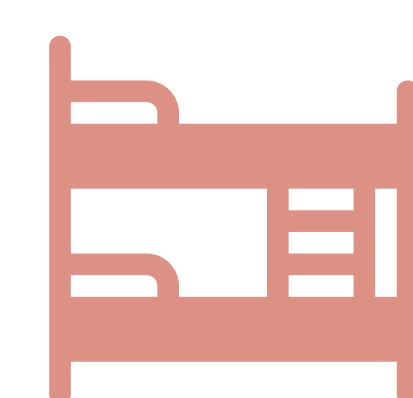
### EVOLUCIÓ DEL PARC D'IMMOBLES DE LLOGUER



El 2019, **2 de cada 10** habitatges són de lloguer  
i **8 de cada 10** són de propietat



Ajuntament de Rubí



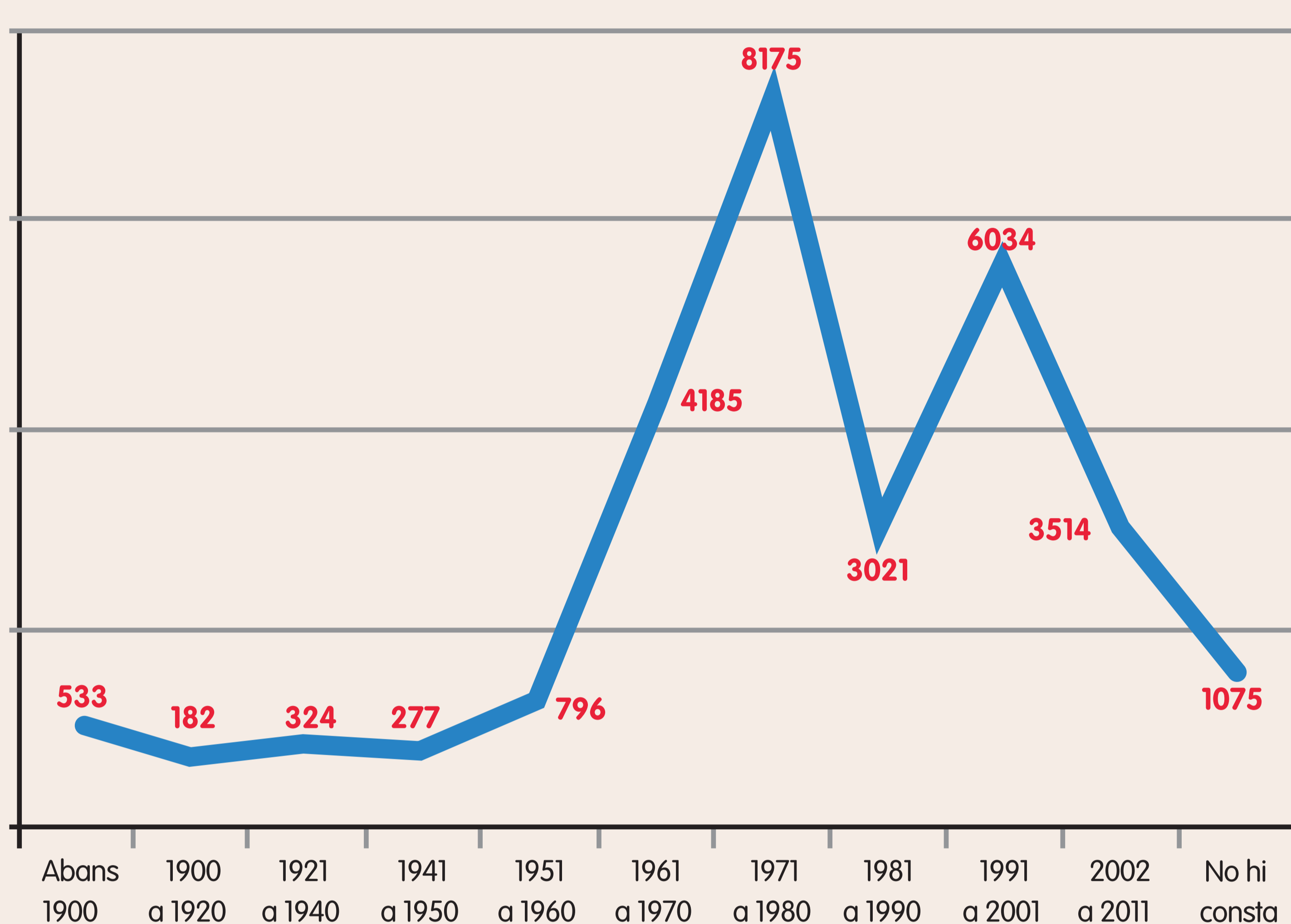


# pla local **o** d'habitatge

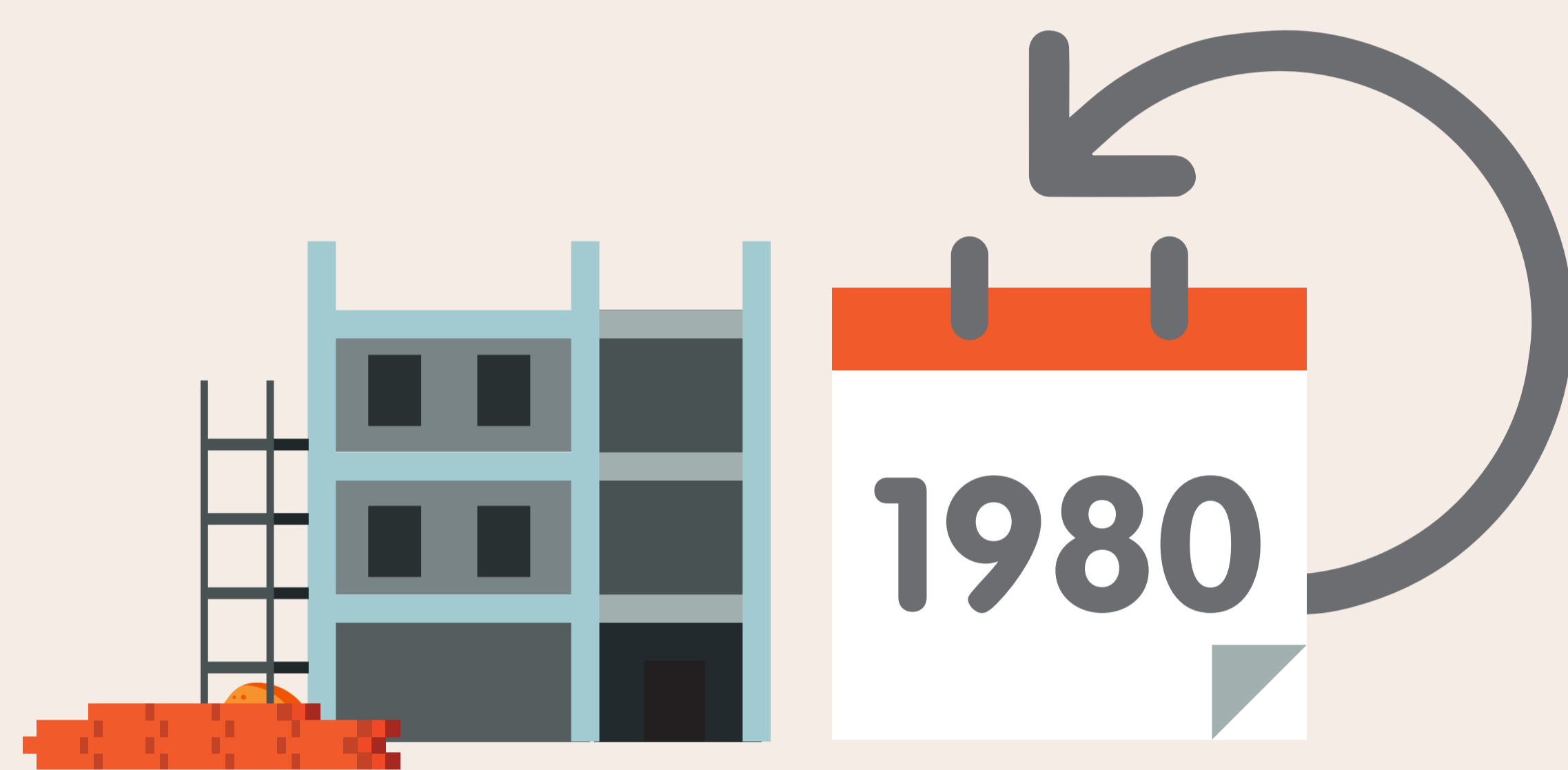
Tu ets la clau del dret a l'habitatge

## COM SÓN ELS NOSTRES HABITATGES?

### ANTIGUITAT PARC IMMOBLES



**5 de cada 10 habitatges** van ser construïts abans dels anys vuitanta



### PREU MITJÀ DE LLOGUER I COMPRA A RUBÍ ANY 2020



**630,48€**

Lloguer



**191.200€**

Compra habitatge nou



**168,300 €**

Compra habitatge usat

### Renda familiar disponible bruta (RFDB)

La RFBD són els ingressos de què disposem els i les rubinenques per consumir o estalviar

(similar a Terrassa, per exemple).

RFBD Vallès Occidental: **17.600 €**/any

RFBD Catalunya: **17.200 €**/any



**15.600 €**  
any

(similar a Terrassa, per exemple)

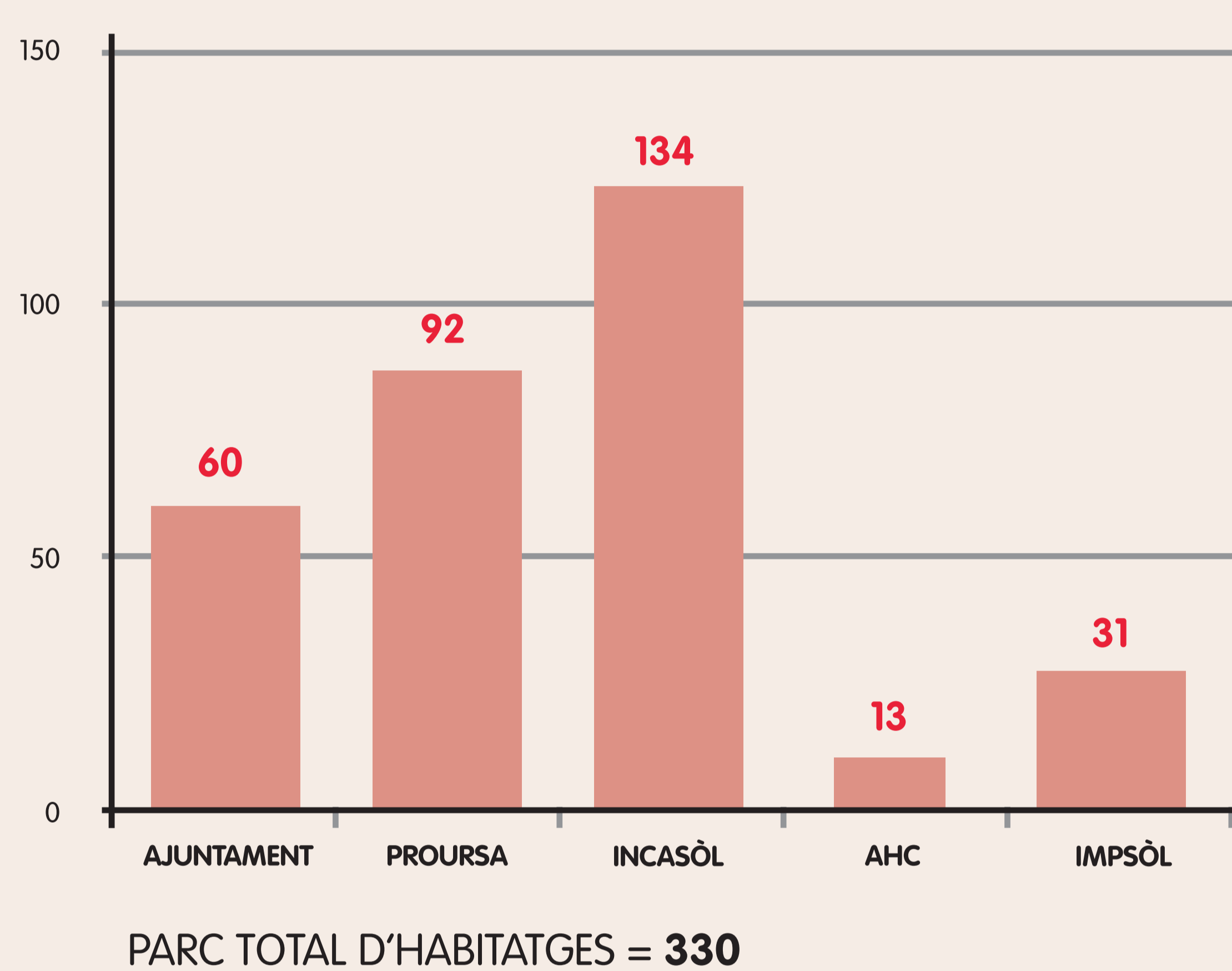


# pla local d'habitatge

Tu ets la clau del dret a l'habitatge

## COM SÓN ELS NOSTRES HABITATGES?

### NOMBRE D'HABITATGES PARC PÚBLIC



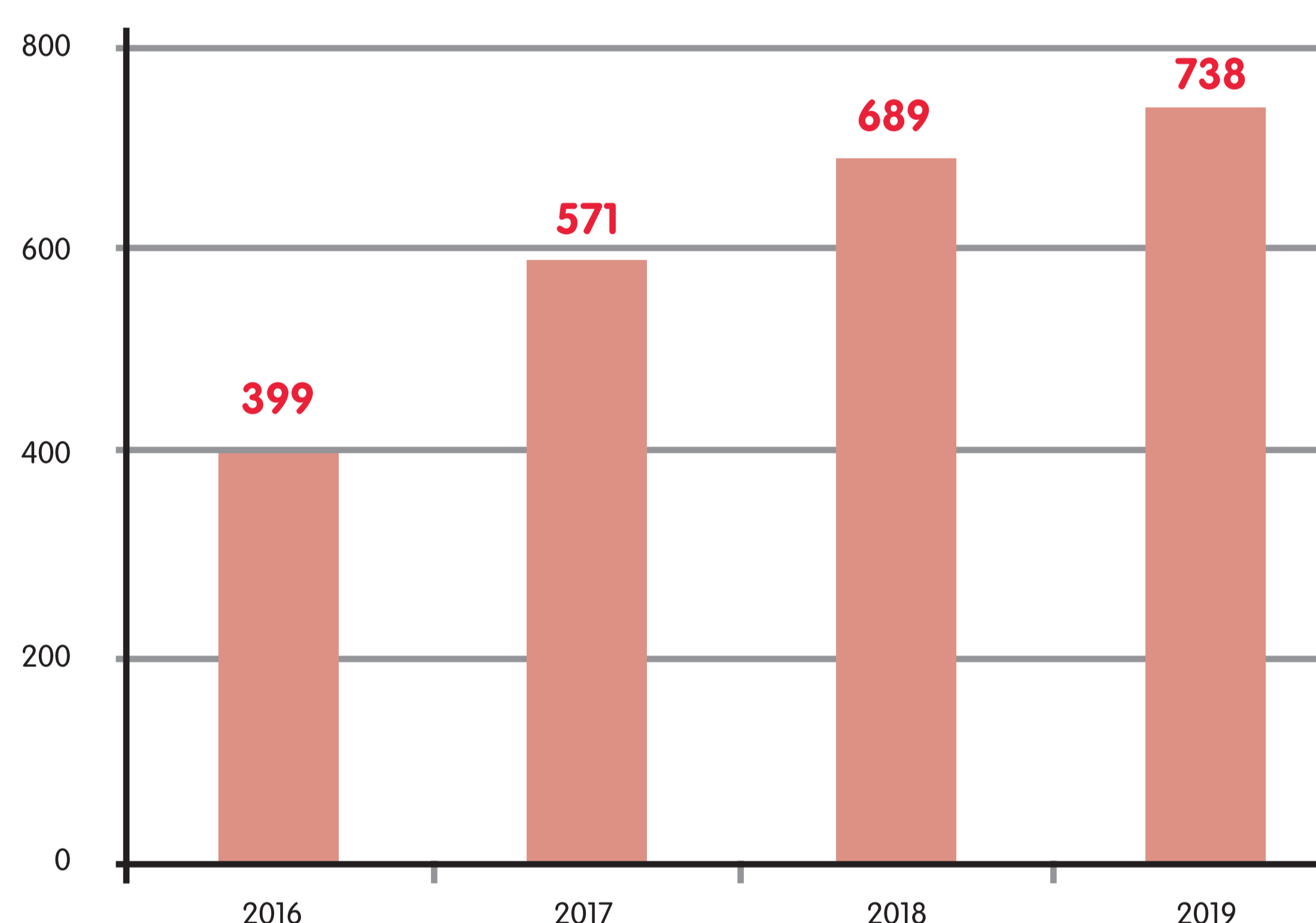
> A més, hi ha **85 immobles cedits** per grans tenidors que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i **49 habitatges privats** que s'han llogat a través de la Borsa de Mediació per al **Lloguer Social de l'Ajuntament de Rubí** a preus inferiors als del mercat.

### AJUTS AL LLOGUER ATORGATS A RUBÍ

> El passat any 2019 l'Oficina Local de l'Habitatge de Rubí va gestionar **738 sol·licituds d'ajuda al pagament del lloguer**, xifra que representa gairebé un **14% del parc d'immobles llogats a la ciutat**.

L'evolució dels darrers anys ha estat la que es pot veure al gràfic següent:

#### SOL·LICITUDS AJUTS PAGAMENT AL LLOGUER



### ALTRES DADES

- > A Rubí s'estima que hi ha prop de **2.000 habitatges buits**, dels quals 750 són propietat de grans tenidors (bancs i fons d'inversió). Tot i que al Registre d'Habitatges Buits i Ocupats de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, només n'hi ha registrats 246.
- > Segons dades de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, hi ha **331 expedients de persones de Rubí demandants d'habitatge de protecció pública**.
- > El nombre d'atencions a necessitats d'habitatge, en les seves diferents tipologies, a l'Oficina Local d'Habitatge de Rubí l'any 2019 va ser de més de **2.000 unitats familiars**. Els dos grans grups van ser els demandants d'ajudes al pagament del lloguer i persones que exposaven diferents problemàtiques per mantenir els seus habitatges.

