



1 @Ximelis2:

Deslizamiento tierras: Dado el retraso en la urbanización de la calle Puigmal se están produciendo deslizamientos de tierras que afectan a la seguridad de mi parcela. Solicito intervención urgente para paliar el problema.

De forma molt resumida, la modificació del Pla General d'Ordenació a l'entorn de Can Ximelis té per objecte delimitar un Polígon d'Actuació Urbanística per poder executar les previsions del planejament que culminaria amb l'execució de les obres d'urbanització pendents.

En conseqüència, la qüestió que vostè planteja (una intervenció urgent al carrer Puigmal) no és un concepte que correspongui a la modificació de planejament, sinó que correspondrà al projecte d'urbanització que vindrà després. De tota manera, atenent al caràcter urgent de la seva petició, aquesta es posarà en coneixement del Servei d'obra pública.

2 @ximelix:

Finalización de obras: ¿En base a qué proyecto anterior se quiere hacer la modificación del Plan General de Ordenación de Can Ximelis? A día de hoy, seguimos sin saber porque el Ayuntamiento, en su día y en todos estos años, no ejecutó el total de las obras de urbanización del Barrio de Can Ximelis. Ahora, que se pretende ejecutar un nuevo Plan General, adecuado a las normativas vigentes, debe hacerse cargo de todos los costes por responsabilidad e incumplimiento de ejecución de las obras de urbanización.

De forma molt resumida, la modificació del Pla General d'Ordenació a l'entorn de Can Ximelis té per objecte delimitar un Polígon d'Actuació Urbanística per poder executar les previsions del planejament que culminaria amb l'execució de les obres d'urbanització pendents.

Amb la modificació de planejament l'Ajuntament vol instrumentar les actuacions contingudes al Dictamen "Assessorament jurídic en relació amb un projecte d'obres inacabat en l'àmbit anomenat Can Ximelis" emès per la Diputació de Barcelona en data 29 de maig de 2019, formulat a petició de l'Ajuntament de Rubí en que es conclou que:

1. Correspondria incorporar a un polígon d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat, els terrenys de «Can Ximelis», mitjançant una modificació del Pla general d'ordenació de Rubí. El polígon es delimitaria amb el propòsit d'oferir una resposta integrada:
  - a. Per obtenir el sòl de cessió pendent per vialitat.
  - b. Per concloure les obres d'urbanització pendents.
2. Delimitat el polígon d'actuació urbanística de sòl urbà no consolidat, correspondria executar-lo mitjançant els corresponents projectes de reparcel·lació i d'urbanització.  
(...)

Al respecte de la qüestió de quin projecte d'urbanització es tindrà en compte cal dir que es redactarà un nou projecte d'urbanització. D'altra banda, la modificació de planejament es redacta amb el propòsit d'ajustar les qualificacions urbanístiques amb el propòsit de completar les obres d'urbanització pendents, intentant minimitzar les afectacions i per tant les despeses. La delimitació del polígon d'actuació urbanística es fa per garantir l'equidistribució dels beneficis i les càrregues.

### [3 @MariaPSancho22091963:](#)

Alineació carrer Serra Nevada: Després de més de 20 anys sense serveis municipals imprescindibles, sol·licitem mantenir l'acord del Ple de 21 de desembre de 1998 sobre el canvi d'alineació al c/Serra Nevada, 24 entre c/Aneto i c/Pujada del Congost, deixant aquest tram d'amplada total mínima, evitant afectacions i abaratint la despesa de l'obra; aprovat al Ple de l'Ajuntament de Rubí en sessió 21.12.98 i certificat 03.03.99.

En el cas del carrer Serra Nevada, a la modificació del Pla General d'Ordenació a l'entorn de Can Ximelis en general s'estudiarà l'ajust de les qualificacions urbanístiques, però cal dir que tenint en compte que actualment a Ximelis, només hi ha un carrer (el carrer Aneto) que permet la mobilitat a tot el llarg de la urbanització (eix de nord a sud), resulta necessari que el tram de carrer Serra Nevada que encara no està urbanitzat tingui la mateixa amplada que té la resta del carrer. També resulta convenient que el carrer Serra Nevada es perllongui més enllà de la zona d'Equipament, d'aquesta manera s'aconseguirà un recorregut alternatiu al del carrer Aneto, fet que millorarà la mobilitat a Can Ximelis, alhora que també millorarà la seguretat.



#### 4 @JCF:

Solicitar plano actual de actuación en Can Ximelis: Con el propósito de que los vecinos, podamos tener información directa de que es lo que se va a hacer en la urbanización de Can Ximelis y como afectados deberíamos saber, solicitamos el plano o la información de las actuaciones que se realizarán. El secretario de la Asociación de vecinos de Can Ximelis (PAX).

De forma molt resumida, la modificació del Pla General d'Ordenació a l'entorn de Can Ximelis té per objecte delimitar un Polígon d'Actuació Urbanística per poder executar les previsions del planejament que culminaria amb l'execució de les obres d'urbanització pendents.

Si el plànol que vostè sol·licita és el plànol amb les qualificacions urbanístiques, aquest formarà part de la documentació que incorporarà la modificació de planejament. Aquest plànol de qualificacions (amb la resta de plànols de la modificació) es podrà descarregar directament de la seu electrònica municipal després que arribi el moment en que la modificació hagi estat aprovada inicialment.

En canvi, si el plànol que vostè sol·licita és el relatiu a les obres d'urbanització, cal dir que aquest no és un concepte que correspongui a la modificació de planejament, sinó que correspondrà al projecte d'urbanització que vindrà després.

Pel que fa a la informació de les actuacions que es realitzaran, l'ajuntament manté el compromís d'anar informant als veïns.

#### 5 @Ximelis2:

Seguimiento proyecto urbanizacion: Tener acceso a las diferentes fases del proyecto con el fin de poder alegar.

La qüestió que vostè planteja (disposar del projecte d'urbanització per tal de poder fer al·legacions) no és un concepte que correspongui a la modificació de planejament, sinó que correspondrà al projecte d'urbanització que vindrà després.

Cal dir que quan la modificació del Pla General d'Ordenació a l'entorn de Can Ximelis s'aprovi inicialment serà sotmesa a informació pública pel termini d'un mes, en aquest termini es podran fer al·legacions respecte les qüestions relatives al planejament proposat.

De la mateixa manera, quan s'aprovi inicialment el projecte d'urbanització que vindrà després de la modificació de planejament, serà sotmès a informació pública i es podran fer al·legacions.

#### 6 @JCF:

Eliminación de conexión entre la calle Puigmadrona con calle Congost: Tal y como se propuso en su día y el ayuntamiento así lo contemplo, la conexión del entre la calle Puigmadrona y la calle Congost es un barranco, los vecinos en colaboración con el ayuntamiento decidieron que no era viable hacer esta calle ya que no afectaba a ningún vecino y era una obra con una pendiente tan grande que no sería transitable. Esta propuesta se entregará también por instancia. El secretario de la Asociación de vecinos de Can Ximelis ( PAX).

L'espai destinat per a la connexió entre el carrer Puigmadrona i el carrer Congost, actualment és un barranc, és un espai que no està urbanitzat. Cal dir que aquest espai entre les dos carrers actualment està qualificat de Sistema Viari, però resulta evident que té un pendent tant fort que impedeix plantejar el trànsit rodat de vehicles per ell. Per aquest motiu, a la modificació del Pla General d'Ordenació a l'entorn de Can Ximelis es proposarà un canvi de qualificació a Sistema d'Espais Lliures (zona verda) d'aquest espai.

#### 7 @JCF:

Solicitan los vecinos el dictamen de asesoramiento jurídico emitido por la Diputación en fecha 29.05.19: Los vecinos solicitan el dictamen de asesoramiento jurídico emitido por la Diputación en fecha 29.05.19, ya que durante más de 20 años sin tener respuesta por parte del ayuntamiento la diputación ha decidido que en vez de ser un barrio de Rubí, ahora es una urbanización, esta nueva denominación afecta a las actuaciones sobre el territorio de manera económica. El secretario de la Asociación de vecinos de Can Ximelis (PAX).

De forma molt resumida, la modificació del Pla General d'Ordenació a l'entorn de Can Ximelis té per objecte delimitar un Polígon d'Actuació Urbanística per poder executar les previsions del planejament que culminaria amb l'execució de les obres d'urbanització pendents.



Amb la modificació de planejament l'Ajuntament vol instrumentar les actuacions contingudes al Dictamen "Assessorament jurídic en relació amb un projecte d'obres inacabat en l'àmbit anomenat Can Ximelis" emès per la Diputació de Barcelona en data 29 de maig de 2019, formulat a petició de l'Ajuntament de Rubí en que es conclou que:

1. Correspondria incorporar a un polígon d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat, els terrenys de «Can Ximelis», mitjançant una modificació del Pla general d'ordenació de Rubí. El polígon es delimitaria amb el propòsit d'oferir una resposta integrada:
  - a. Per obtenir el sòl de cessió pendent per vialitat.
  - b. Per concloure les obres d'urbanització pendents.
2. Delimitat el polígon d'actuació urbanística de sòl urbà no consolidat, correspondria executar-lo mitjançant els corresponents projectes de reparcel·lació i d'urbanització.  
(...)

S'ha previst que el Dictamen emès per la Diputació de Barcelona en data 29 de maig de 2019 formi part (sigui un annex) de la modificació de planejament. Aquest document (igual que la resta de documents de la modificació) es podrà descarregar directament de la seu electrònica municipal després que arribi el moment en que la modificació hagi estat aprovada inicialment. De tota manera, si vol disposar del Dictamen emès per la Diputació, si el sol·licita per instància, l'ajuntament li facilitarà.

#### [8 @Ximelis1:](#)

Cajas contador eléctrico: En su momento, hace mas de 20 años se nos instó a cada vecino poner una caja para la instalación del contador y los cables soterrados, lo que conllevaría la eliminación de los postes y los cables aéreos. Nunca se llevó a cabo dicho trabajo, por lo que las cajas se han deteriorado en casi todos los casos y los cables siguen aéreos. La propuesta es que se subsane dicho tema sin que suponga un agravio para los vecinos que actuaron en cada momento como se solicitaba.

La qüestió que vostè planteja (relativa a les caixes de comptadors d'electricitat, l'eliminació dels postes el soterrament de les xarxes) no és un concepte que correspongui a la modificació de planejament, sinó que correspondrà al projecte d'urbanització que vindrà després.

#### 9 @Ximelis1:

Medición cesiones para viales: Quiero que el Ayuntamiento marque la porción de terreno cedido de mi parcela para la construcción de la calle Puigmal.

La qüestió que vostè planteja (relativa a assenyalar sobre el terreny les alineacions del vial en les parcel·les del carrer Puigmal) no és un concepte que correspongui a la modificació de planejament, sinó que correspondrà al projecte d'urbanització que vindrà després, en concret a la fase d'execució del projecte.

#### 10 @JCF:

Eliminación de la conexión de la escalera que empieza en Aneto con la calle Mola: Tal y como está dibujado en el plano que se presenta, ya se decidió por parte de los vecinos que esta obra no tenía sentido porque era una obra faraónica de gran coste y ningún beneficio. Por favor revisen las actuaciones que se presentaron en su día como proyecto acabado del "barrio" de Can Ximelis. Como no se pueden aportar fotos ni planos, esta propuesta se entregará también por instancia. El secretario de la Asociación de vecinos de Can Ximelis (PAX).

La qüestió que vostè planteja (relativa a l'eliminació de la connexió amb una escala entre el carrer Aneto i el carrer La mola) només serà abordada per la modificació de planejament des del punt de vista d'establir la qualificació urbanística, per tant al projecte d'urbanització que vindrà després correspondrà definir si l'escala existent s'eliminarà, es deixarà, o es continuarà (encara que sigui amb una amplada molt menor per tal de minimitzar costos).

De tota manera cal dir que, des de la perspectiva del planejament, té lògica poder connectar (només a nivell de vianants) el cul de sac del carrer de la Mola amb el tram d'escalas que ja existeixen i que estan inacabades. També s'ha estudiat el planejament vigent actual en aquest àmbit i es farà una proposta que permetrà unir aquests dos punts però reduint la dimensió de l'espai qualificat de sistema viari respecte del previst al planejament vigent, evitant els llocs amb topografia més accidentada, cosa que permetrà reduir les despeses. Ara bé, com ja s'ha dit, la solució concreta que s'adopti respecte les escalas que ja existeixen (que estan



inconnexes actualment) o respecte les que es proposin dependrà del que determini el futur projecte d'urbanització.

[11 @ricard\\_70:](#)

Plànols C/Puigmal: Sol·liciten els plànols del C/Puigmal. S'han fet instàncies demanant aquests documents, ja que tenim constància que el carrer no serà tal com estava projectat. Les demandes via instàncies no han tingut resposta. Aquesta modificació afecta moltíssim a les cessions i al cost final de l'obra del carrer, ja que ara ja no s'ha d'incloure el cost del mur realitzat al 2019 quan el carrer es va enfonsar. És important que els veïns tinguin les noves afectacions amb molt de temps.

La qüestió que vostè planteja (relativa a com serà la solució definitiva pel carrer Puigmal, les cessions, l'obra d'urbanització) serà abordada per la modificació de planejament des del punt de vista d'establir la qualificació urbanística, però en major mesura correspondrà al projecte d'urbanització que vindrà després, així com al projecte de reparcel·lació.

[12 @ricard\\_70:](#)

Eix C/Puigmal obres emergències: Degut a l'enfonsament del C/Puigmal per 4a vegada, l'última al 2018, les obres d'emergència finalitzades al 2019 van obligar a crear un mur de contenció, que segons l'Ajuntament ja formarà part del futur vial. Segons informació dels tècnics, això afectarà a l'eix del carrer tal com estava previst al projecte executat del 2003. Sol·licitem revisió del projecte i modificació de l'eix del vial tal com estava previst en els seus orígens del 50% de banda i banda de separació de les parcel·les.

Pels mateixos motius que en la resposta a la seva aportació anterior, la qüestió que vostè planteja (relativa a un mur que es va construir a les obres d'emergència finalitzades al 2019) serà abordada per la modificació de planejament des del punt de vista d'establir la qualificació urbanística, però en major mesura correspondrà al projecte d'urbanització que vindrà després, així com al projecte de reparcel·lació.

[13 @JCF:](#)

Eliminación del tramo de la calle Moncayo entre Montseny y Puigmal: Tal y como se propuso en su día y el ayuntamiento así lo contempló, la conexión del entre la calle Moncayo y la calle Puigmal es un barranco, por ello vecinos y ayuntamiento decidieron que al final de la calle Puigmal se haría una rotonda para que los vehículos pudieran dar la

vuelta y los vecinos afectados tuvieran salida por todas las parcelas. Como no se pueden aportar fotos ni planos, esta propuesta se entregará también por instancia. El secretario, Asociación de vecinos de Can Ximelis (PAX).

La qüestió que vostè planteja (relativa a l'eliminació del tram del carrer Moncayo entre Montseny i Puigmal) només serà abordada per la modificació de planejament des del punt de vista d'establir la qualificació urbanística, per tant correspondrà al projecte d'urbanització que vindrà després definir la forma en que es construeixi.

De tota manera cal dir que, des de la perspectiva del planejament, té lògica poder connectar el carrer Puigmal amb el carrer Moncayo, per donar connectivitat al carrer Puigmal i també per evitar la construcció d'un cul de sac al carrer Puigmal, sobre tot tenir en compte que la legislació en matèria d'incendis obliga a que els cul de sac tinguin un diàmetre mínim de 15 metres. El que s'ha vist en la modificació de planejament és que si el tram de connexió es fa amb un vial força estret, de 6 metres d'amplada en total, en plataforma única, resulta possible unir els dos carrers amb un tram molt curt de carrer amb un pendent del 14%, cosa que és perfectament viable i augmenta la connectivitat i també la seguretat en cas d'incendi, ja que permet un recorregut d'evacuació alternatiu.

#### 14 @ricard 70:

Clavegueram C/Puigmal-C/Mulhacen: Connexió al clavegueram del C/Mulhacen de la parcel·la situada al C/Puigmal 16 segons el projecte d'urbanització de Can Ximelis, i que no s'ha fet. Aquesta connexió es pot fer ja, ja que el C/Mulhacen està urbanitzat. Aquesta obra està al projecte inicial i a més està signada pels veïns.

La qüestió que vostè planteja (relativa a la connexió al clavegueram de la parcel·la situada al carrer Puigmal 16) correspondrà al projecte d'urbanització que vindrà després de la modificació de planejament.